

## Baubeschreibung

(nur auszufüllen, wenn keine entsprechenden Unterlagen vorliegen)

### 1. Bezeichnung des Objektes

Darlehensnehmer/Adresse Beleihungsobjekt

Objektart:

- Grundstück  
 Einfamilienhaus  
 Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
 Eigentumswohnung  
 \_\_\_\_\_

Einwohner:

- bis 5.000  
 5.000 – 10.000  
 10.000 – 50.000  
 50.000 – 100.000  
 über 100.000  
 über \_\_\_\_\_

### 2. Baubeschreibung

Gebäude/Baujahr: \_\_\_\_\_

Modernisierung/Instandsetzung: \_\_\_\_\_

Teilunterkellerung     Vollunterkellerung    Anzahl der Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

#### 2.1 Lage

Innenstadt     Stadtrand     Wohngebiet     Mischgebiet     Gewerbegebiet  
 ruhige Lage     verkehrsreiche Lage     ländliche Wohnlage

Verkehrsanbindung:     Bus/Straßenbahn     S-Bahn/U-Bahn  
Negative Einflüsse:     Nein     Ja    Welche? \_\_\_\_\_

#### 2.2 Bauweise

Außenwände:     Beton     Mauerwerk     Fertigbau     Holz  
Decken:     massiv     Holz  
Dach:     Satteldach     Flachdach     massiv     Holz  
Dacheindeckung:     Ziegel     Eternit     Pappe     Blech

#### 2.3 Ausstattung

Insgesamt:     einfach     durchschnittlich     gut     sehr gut  
Fenster:     Holz     Metall     Kunststoff  
Verglasung:     einfach     doppelt     Isolierglas     Rollläden  
Fußböden:     Holz     PVC     Textil     Parkett     Naturstein  
Treppen:     massiv     Holz  
Fliesen:     Teilverfliesung     Vollverfliesung  
Heizung:     Einzelöfen     Zentral     Kohle     Öl     Gas     Elektro  
WW-Versorgung:     Elektro     Gas     Boiler     Zentral  
Solaranlage:     Heizung     Warmwasser     Photovoltaik  
Bauzustand:     schlecht     mittelmäßig     ordentlich     gut  
Gesamteindruck:     mäßig     zufrieden stellend     gut     sehr gut

Geplante Renovierungen bzw. Instandsetzungen:

Sonstige Bemerkungen:

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Darlehensnehmer

**Beim Hauskauf bringen wir Sie in die Pole-Position.**

Blumenau Finanzplanung GmbH  
Goethestr. 5  
52064 Aachen

[info@blumenau-finanzplanung.de](mailto:info@blumenau-finanzplanung.de)

☎ 0241 / 40 15 830

[www.blumenau-finanzplanung.de](http://www.blumenau-finanzplanung.de)



Immobiliendarlehensvermittler gemäß §34i GewO  
Registriert unter D-W-101-LYA4-04  
Bei IHK Aachen, Theaterstraße 6-10, 52062 Aachen, [www.aachen.ihk.de](http://www.aachen.ihk.de)